

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

Pedemontana - Pubblicazione dispositivo di pagamento acconto 80% delle indennità di esproprio NP 867-1291-1009 GIBELLINO FIORELLA - GIAN PIERO

S.O. Espropri
Struttura Territoriale
Piemonte e Valle d'Aosta
Codice SIL: NONOTO00176

N. PIANO: 867 – 1291 – 1009 – 1087 – 1088 - 1242
DITTA: GIBELLINO FIORELLA-GIBELLINO GIAN PIERO

OGGETTO: Pedemontana piemontese – Collegamento tra l'A4 (Torino – Milano) in località Santhià, Biella, Gattinara e l'A26 (Genova Voltri – Gravellona) in località Ghemme – Lotto 1. (TO235-NONOTO00176) WBE – NONOTO00176.ES.01 – CUP F61B22002090001.

Dispositivo di pagamento per 80% dell'indennità di esproprio
ai sensi dell'art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura conferita dall'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta in data 29.02.2024, Notaio Paolo Castellini in Roma, Repertorio n.88224, Rogito n.25904 registrata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Roma 1 al n.6099 in data 07.03.2024;
- La Disposizione di Servizio n.664410 del 22.11.2019 con la quale è stata disposta, la nomina del Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta che si identifica con il Responsabile della Struttura Territoriale;
-
- Il DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- La delibera n.77 del 22/12/2021 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS), pubblicata in G.U.n.51 del 02/03/2022, con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo anche ai fini della

- il relativo Piano di Esproprio, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta **GIBELLINO FIORELLA-GIBELLINO GIAN PIERO** situata nel Comune di GATTINARA;
- il Decreto Motivato n. 555169 del 12/07/2023 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate.

- le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- la documentazione presentata dalle stesse attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità;

Il pagamento per gli immobili interessati siti nel Comune di Gattinara dell'importo complessivo di € **4146,70 (diconsi quattromilacentotrentasei/70)** quale acconto dell'80% dell'indennità di esproprio, occupazione temporanea, asservimento accettata, così come risultante nei sottostanti schemi

Ditta N° Piano 867 – 1291 – 1009 – 1087 – 1088 - 1242							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità €
NON DISPONIBILE	65	371		47	47,00		47,00
NON DISPONIBILE	59	263		200	220,00		220,00
NON DISPONIBILE	73	121		169	473,30		473,30
NON DISPONIBILE	60	233		274	767,20		767,20
NON DISPONIBILE	60	232		375	1050,00		1050,00
NON DISPONIBILE	80	131		1950	2145,00		2145,00
Totale							4702,50

INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO
(art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

[illegible]

IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' € 5183,37

IMPORTO DA PAGARE acconto 80 % € 4146,70

Nella suddetta indennità non va applicata la ritenuta a titolo di imposta nella misura del 20%, ai sensi dell'art. 35 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., in quanto gli immobili oggetto di acquisizione rientrano nelle zone di tipo E ai sensi del DPR 1444 DEL 02704/1968.

MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO	
----------------------------------	--

Accettazione prot. n° 0428788 del 21/05/2024 con documentazione

nome FIORELLA cognome GIBELLINO nata a GATTINARA (VC) il 30/05/1975, residente a GATTINARA (VC) – CAP (13045) in VIA VITTORIO VENETO N. 11 - C.F.: GBLFLL75E70D938V

Percentuale di proprietà 1/2 BP 1359135

A. Pagamento tramite Bonifico Bancario –

IMPORTO DA PAGARE (quota parte 1/2) € 2073,35 (diconsi

MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO

Accettazione prot. n° 0428788 del 21/05/2024 con documentazione

nome GIAN PIERO cognome GIBELLINO nato a GATTINARA (VC) il 12/08/1965, residente a GATTINARA (VC) – CAP (13045) in VIA CAIO MARIO N. 12 - C.F.: GBLGPR65M12D938G

Percentuale di proprietà 1/2 BP 1359146

A. Pagamento tramite Bonifico Bancario –

**IMPORTO DA PAGARE (quota parte 1/2) € 2073,35 (diconsi
duemilasettantatre/35)**

A detto pagamento si provvederà con i fondi stanziati con il provvedimento n.107093 del 13.12.2023 contemplati nei lavori di cui al SIL: NONOTO00176 - Codice progetto: TO235 – Commessa: NONOTO00176.ES.01 la voce L3.

**IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI
(Ing. Angelo GEMELLI)**